

# MĚSTO ČESKÁ LÍPA



prostřednictvím oddělení školství, kultury a sportu Městského úřadu Česká Lípa  
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## OZNAMUJE ZÁMĚR PRONAJMOUT na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou od 01.09.2023

prostory určené k podnikání v budově Jiráskova divadla o celkové výměře 229 m<sup>2</sup>:

- prostory kavárny v 1 n. p. v Panské ulici 219, Česká Lípa a
- prostory divadelních barů u hl. foyer, přísálí a malého sálu ve 2 n. p. a 3 n. p. v Panské ulici 219, Česká Lípa,

### **Podmínky budoucího nájmu**

Doba pronájmu od 01.09.2023 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Účel nájmu je provozování divadelní kavárny pro návštěvníky kulturních akcí v Jiráskově divadle i pro širokou veřejnost a tří barů pro návštěvníky Jiráskova divadla ve dnech konání kulturních akcí.

Kromě nájmu bude nájemce hradit služby s nájmem spojené, a to elektrickou energii, vodné, stočné a teplo. Služby budou u divadelní kavárny účtovány dle skutečné spotřeby podle stavu poměrových měřidel a u barů paušální částkou.

### **Podmínky pro podání nabídky**

Zájemce v nabídce uvede:

- Identifikační údaje: jméno, příjmení/název, bydliště/sídlo, datum narození/IČ.
- Doklad prokazující praxi zájemce v oboru kavárenství, cukrárenství nebo obdobném provozu v trvání nejméně 3 let.
- Nabízenou roční cenu nájmu za:
  - prostory divadelní kavárny v 1 n. p. – minimální nabízená roční cena činí 174 000 Kč
  - vybavení divadelní kavárny v 1 n. p. – minimální nabízená roční cena činí 36 000 Kč
  - prostory barů ve 2 n. p. a 3 n. p. - minimální nabízená roční cena činí 102 000 Kč
  - vybavení barů ve 2 n. p. a 3 n. p. - minimální nabízená roční cena činí 34 000 Kč

### **Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny za nájem všech prostor a vybavení v součtu. Nejlépe bude hodnocena nejvyšší nabídka.

**Prohlídka prostor** je možná po domluvě s kontaktní osobou: pan Jan Horčíčka, tel. č. 777 074 934.

**Způsob podání nabídek**

Do výběrového řízení budou zařazeny pouze nabídky podané v **zalepené** obálce označené „**Pronájem nebytových prostor v objektu „JD“, neotevírat – „Výběrové řízení“**“ dodané na adresu sídla příspěvkové organizace Kultura Česká Lípa, Boženy Němcové 2942, 470 01 Česká Lípa a doručené nejpozději do 02.05.2023 do 10:00 hodin. K nabídkám přijatým po tomto termínu nebude přihlíženo.

Městský úřad Česká Lípa  
oddělení školství, kultury a sportu  
Jana Veindlová  
vedoucí oddělení

**Přílohy: Příloha č. 1 - Vybavení prostor**  
**Příloha č. 2 - Plánky prostor**

Zapsala: Martina Matušková  
Vyvěšeno dne: 12.04.2023  
Sejmuto dne: 03.05.2023

**Příloha č. 1**

---

**Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

## Vybavení prostor:

### **Divadelní kavárna v 1 n. p. v Panské ulici o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>**

- prodejní prostory (kavárna + bar) 88 m<sup>2</sup>
- sklad 13 m<sup>2</sup>
- soc. zařízení a chodby 49 m<sup>2</sup>

Kavárna je kompletně vybavena nábytkem (svítidla, stolky, židle apod.) a audiotechnikou (přehrávač Bluetooth, SD, USB a reproduktory), přípojkou na internet (ve všech barech).

Provoz baru je vybaven profesionálním kávovarem, mlýnkem na kávu, oklepem, nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, lednicemi (3ks), myčkou skla, myčkou nádobí, indukčním vařičem, dřezem v baru, mycím stolem v baru i zázemí, odkapovým stolem, umyvadly a nerezovým regálem.

### **Bar 2 n. p. – hlavní foyer, o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>**

- prodejní prostor (bar) 19 m<sup>2</sup>
- sklad 12 m<sup>2</sup>

Bar je vybaven profesionálním kávovarem, mlýnkem na kávu, oklepem, nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, lednicemi (3ks), myčkou skla, mycím stolem v zázemí, dřezem v baru, umyvadly a nerezovým regálem.

### **Bar ve 2 n. p. – přísálí, o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>**

- prodejní prostor (bar) 16 m<sup>2</sup>
- sklad 5 m<sup>2</sup>

Bar je vybaven profesionálním kávovarem, mlýnkem na kávu, oklepem, nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, myčkou skla a dřezem.

### **Bar ve 3 n. p. -malý sál, o celkové výměře 27 m<sup>2</sup>**

- prodejní prostor (bar) 15 m<sup>2</sup>
- soc. zařízení + chodby (zázemí baru) 7 m<sup>2</sup>
- sklad cca 5 m<sup>2</sup>

Bar je vybaven nápojovým stolem, chladicí vitrínou, výrobníkem ledu, lednicemi (2ks), myčkou skla, dřezem v baru, umyvadly a nerezovým regálem.